

NR ZADANIA:		EGZ. NR	
ZADANIE: Przebudowa sieci elektrycznych niskoprądowych w Prokuraturze Rejonowej w Dębicy			
STADIUM: Opis zakresu robót			
INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów			
ADRES INWESTYCJI: Ul. 3 Maja , 39-200 Dębica			
Branża	Tytuł, imię, nazwisko	Nr uprawnień/specjalność	Podpis
architektoniczna	PROJEKTOWAŁA mgr inż. arch. Katarzyna Genca	204/LBOKK/2017	
architektoniczna	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Justyna Boczek		

Lublin, kwiecień 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość opracowania	2
3. Oświadczenie projektantów, Zaświadczenie LOIIB/ Uprawnienia budowlane	3
4. Opis techniczny.....	5
4.1 Przedmiot i cel projektu	6
4.2 Inwestor i zleceniodawca.....	6
4.3 Podstawa opracowania	6
4.4 Zakres opracowania.....	6
4.5 Opis rozwiązań projektowych	6
4.5.1.Modernizacja balkonów	6
4.5.2. Czyszczenie i renowacja zardzewiałego ogrodzenia	12
4.5.3. Malowanie balustrad zewnętrznych oraz wewnętrznej - przy klatce schodowej.....	13
4.5.4. Naprawa tynku na fragmencie elewacji południowej.....	15
4.5.5. Malowanie wszystkich pomieszczeń i korytarzy	16
4.5.6.Malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej	16
4.6. Uwagi końcowe.....	17

OŚWIADCZENIE

(Zgodne z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego)

Oświadczam się że:

STADIUM	Projekt wykonawczy – Roboty modernizacyjno-budowlane
OBIEKT	Przebudowa sieci elektrycznych niskoprądowych w Prokuraturze Rejonowej w Dębicy, ul. 3 Maja 2, Dębica 39-200
ADRES INWESTYCJI	Ul. . 3 Maja 2, Dębica 39-200
INWESTOR	Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie
ADRES INWESTORA	ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów

Został wykonany z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 03 lipca 2003 r.)

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Katarzyna Genca nr upr. 204/LBOKK/2017	pieczęćka/podpis
-------------	---	------------------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Genca

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **204/LBOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0355**.

Członek czynny od: 21-06-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0355-1F35-C4A4-7638-1949

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 276/249/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 204/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Genca

urodzona w dniu 12 sierpnia 1989 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń:

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący | Mirosław Załuski |
| 2. Sekretarz | Joanna Mużykowska |
| 3. Członek | Ali Mchawrab |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Katarzyna Genca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



4. Opis Techniczny

4.1 Przedmiot i cel projektu

Przedmiotem opracowania jest uproszczona dokumentacja na wykonanie robót modernizacyjno-budowlanych w budynku Prokuratury Rejonowej w Dębicy w ramach zadania: „Przebudowa sieci elektrycznych niskoprądowych w Prokuraturze Rejonowej w Dębicy”.

4.2 Inwestor i zlecniodawca

INWESTOR	Prokuratura Okręgowa w Rzeszowie
ADRES INWESTORA	ul. Hetmańska 45d, 35-078 Rzeszów

4.3 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- podkładów architektoniczno-budowlanych,
- ustaleń międzybranżowych,
- inwentaryzacja w obiekcie,
- obowiązujących norm i przepisów branżowych,

4.4 Zakres opracowania

Dotyczy :

- modernizacji balkonów,
- czyszczenia i renowacji zardzewiałego ogrodzenia,
- malowania balustrad zewnętrznych oraz wewnętrznej - przy klatce schodowej,
- naprawy tynku na fragmencie elewacji południowej,
- malowania wszystkich pomieszczeń i korytarzy,
- malowania stolarki drzwiowej wewnętrznej,

Opracowanie niniejsze dotyczy prac modernizacyjno-budowlanych które nie ingerują w konstrukcję nośną budynku oraz nie powodują zmian w sposobie zagospodarowania terenu i w związku z tym nie jest objęte obowiązkiem uzyskania przez Inwestora decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych..

4.5 Opis rozwiązań projektowych

4.5.1.Modernizacja balkonów

Modernizacja balkonów (szt. 2 od strony północnej) dotyczy warstw posadzkowych (w tym izolacji) płyt balkonów. Wymiana warstw posadzkowych, a w szczególności izolacji powinna być wykonana w jednym kompletnym systemie gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Konstrukcja (parametry) oraz kolorystyka elewacji pozostają bez zmian.

Ocena elementów objętych opracowaniem:

Wizja lokalna i inwentaryzacja płyt balkonów pozwoliły określić stan poszczególnych elementów. Stwierdzono:

Płyta balkonowa: żelbetowa.

Balkony z widocznymi zaciekami widocznymi na spodzie płyt wskazujące na uszkodzenia izolacji przeciwwodnych. Szczegółowa ocena stanu technicznego płyty balkonowej powinna nastąpić po skuciu warstw podposadzkowych.



Fot. 1. Istniejąca płyta balkonowa

Warstwy spadkowe: betonowe, popękane

Obróbki blacharskie: w wielu odcinkach skorodowane i nieszczelne,



Fot. 2. Istniejąca płyta balkonowa

Posadzka: z płytek terakotowych, punktowe spękania i wypłukane spoiny,
Izolacja: bitumiczna z papy, ślady zacieków oraz odparzenia tynków widoczne na spodach płyt świadczą o uszkodzeniach izolacji i jej nieszczelności,
Balustrady: stalowe z miejscowymi śladami korozji,
Wysokość balustrad waha się w granicach 95 cm.



Fot. 3. Istniejąca płyta balkonowa

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie poniższego zakresu prac:

- rozbiórka posadzki,
- oczyszczenie hydrościerne płyt z odsłoniętego zbrojenia,
- wykonanie reprofilacji płyt (**tylko w przypadku stwierdzenia takiej konieczności**)
UWAGA: Ostatecznej oceny stanu technicznego należy dokonać na placu budowy, po usunięciu warstw posadzkowych.
- wykonanie nowej izolacji bitumicznej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie nowej szlichty spadkowej,
- wykonanie nowej izolacji szlamowej,
- ułożenie płytek gres,
- uzupełnienie ocieplenia wraz z wyprawą elewacyjną,
- wykonanie cokolików z płytek gres,
- zabezpieczenie spodu płyt wyprawą elewacyjną,

Szczegółowe wyszczególnienie zakresu prac wg przyjętego systemu:

od góry płyty balkonowej:

- rozbiórka istniejącej szlichty wraz z izolacją,
- rozbiórka obróbek blacharskich,
- mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetowej oraz zbrojenia,
- zaprawa kontaktowa,
- ułożenie zaprawy naprawczej o gr 10-50mm układane ze spadkiem 0,5-1,0%,
- wykonanie izolacji bitumicznej gr 4mm,
- wykonanie warstwy izolacji gr 2-3mm na styku płyty balkonowej ze ścianą, izolacja powinna być wywinięta min 30cm na ścianę i płytę
- montaż obróbek blacharskich z blachy aluminiowej gr. 0,7mm
- ułożenie warstwy folii budowlanej,
- wykonanie szlichty dociskowej gr min 40mm (nie mniej niż 30mm w najcieńszych miejscach),
- ułożenie warstwy izolacja szlamowa gr 2-3mm,
- ułożenie płytek ceramicznych (nienasiąkliwych, antypoślizgowych, mrozoodpornych) przyklejonych cało-powierzchniowo zaprawą klejową wraz z cokolikiem wysokości 10cm,
- załugowanie płytek elastyczną zaprawą fugową,

od spodu płyty:

- odbicie słabych tynków oraz słabych otulin,
- mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetowej oraz zbrojenia,
- zaprawa kontaktowa,
- ułożenie zaprawy naprawczej o gr 10-50mm,
- pokrycie preparatem gruntującym,
- malowanie farbą ochronną w kolorystyce elewacji

od czoła płyty:

- odbicie słabych tynków oraz słabych otulin
- mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetowej oraz zbrojenia
- pokrycie preparatem gruntującym
- malowanie farbą ochronną w kolorystyce elewacji

Zaleca się, aby wysokość balustrady była zgodna z § 298 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065) czyli wysokość balustrad na tarasach nie powinna być mniejsza niż 1,1 m, mierząc od poziomu posadzki do poręczy.

Do wykonania są dwa balkony od strony północnej budynku.

4.5.2. Czyszczenie i renowacja zardzewiałego ogrodzenia

Dotyczy ogrodzenia od strony wschodniej budynku.

Ocena elementów objętych opracowaniem:

Niekorzystne warunki atmosferyczne doprowadziły do korozji metalu.



Fot. 4. Istniejące ogrodzenie od strony wschodniej,

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie poniższego zakresu prac:

- oczyszczenie elementów ogrodzenia z resztek farby oraz rdzy (do surowego metalu)
- zabezpieczenie ogrodzenia preparatem antykorozyjnym
- pomalowanie elementów metalowych farbą podkładową (chroniącą przed rdzą)
- pomalowanie ogrodzenia farbą dekoracyjną do metalu (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)

4.5.3. Malowanie balustrad zewnętrznych oraz wewnętrznej - przy klatce schodowej

Dotyczy balustrady zewnętrznej: przy pochylni dla niepełnosprawnych i balkonach oraz balustrady wewnętrznej przy klatce schodowej

Ocena elementów objętych opracowaniem:

Balustrady znajdujące się na zewnątrz są zniszczone, posiadają zabrudzenia oraz ślady korozji.



Fot. 5. Balustrady przy pochylni dla niepełnosprawnych,

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie poniższego zakresu prac:

- na zewnątrz budynku:
 - oczyszczenie elementów balustrady z resztek farby oraz rdzy
 - zabezpieczenie preparatem antykorozyjnym
 - zmatowienie i odtłuszczenie elementów balustrady
 - pomalowanie balustrady farbą do metalu (mogą być farby 3w1 bądź zestaw podkład i farba – stosować zgodnie z instrukcją producenta) – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,

Ocena elementów objętych opracowaniem:

Stan techniczny balustrad wewnątrz ocenia się jako dobry, do ponownego pomalowania.



Fot. 6. Balustrady przy klatce schodowej wewnątrz budynku,

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie poniższego zakresu prac:

- wewnątrz budynku:

- odtłuszczenie elementów balustrady,
- delikatne matowienie droбноziarnistym papierem ściernym i odpylanie,
- pomalowanie farbą do metalu/ ocynkowanych powierzchni- kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,

4.5.4. Naprawa tynku na fragmencie elewacji południowej

Dotyczy części ściany od strony południowej budynku.

Ocena elementów objętych opracowaniem:

Liczne punktowe uszkodzenia w tynku, spowodowane czynnikami mechanicznymi.



Fot. 6. Ubytki w tynku na elewacji południowej

W ramach robót budowlanych projektuje się wykonanie poniższego zakresu prac:

- odpowiednie przygotowanie elewacji poprzez:
 - delikatne poszerzenie uszkodzonego otworu,
 - oczyszczenie miejsca pęknięcia z pyłu, kurzu i innych fragmentów wyprawy tynkarskiej,
- wypełnienie uszkodzonych miejsc za pomocą masy naprawczej lub przeznaczony do takich zadań akryl
- zagruntowanie ściany,
- malowanie ściany* (kolorystyka nawiązująca do istniejącej),
- montaż odbojnika do bramy,

* Należy tu ściśle stosować się do zaleceń producentów systemów naprawczych, ponieważ właściwości farby muszą być precyzyjnie dopasowane zarówno do szlamowania, jak i samego systemu ociepleń.

Uwaga: Kładąc **tynk na tynk**, trzeba dopilnować, aby starą powierzchnię odpowiednio wyrównać przy pomocy zaprawy klejącej i zatopić w niej siatkę.

- od początku ściany (od bramy) do szerokości ok. 12,6m i wys. od końca cokołu do ok. 1,68m (do okien)

UWAGA! Sposób naprawy należy dopasować do rodzaju rys (ich głębokości i przebiegu), a ocenić to powinien fachowiec - specjalista od systemów ociepleń.

4.5.5. Malowanie wszystkich pomieszczeń i korytarzy

Dotyczy wszystkich pomieszczeń w budynku.

Ocena elementów objętych opracowaniem:

Należy odświeżyć wszystkie pomieszczenia.

Tynki ścian i ościeży - cementowo-wapienne, gładkie kat. III,

Wykończenie wewnętrzne w łazienkach :

- ściany powyżej lamperii – malowane farbami odpornymi na działanie wilgoci w kolorze wybranym przez Inwestora. Ponadto użyte farby powinny posiadać atest higieniczny NIZP-PZH,

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

UWAGA! Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć wszystkie elementy wyposażenia danego pomieszczenia (okrycie folią, wyniesienie mebli w bezpieczne miejsce).

Należy również przewidzieć demontaż i ponowny montaż verticali / rolet lub zastosowanie folii mlecznych na oknach do wysokości 40-60cm powyżej parapetu. (do uzgodnienia z Inwestorem)

4.5.6. Malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej

Dotyczy drzwi, które na rzucie mają podany wymiar.

Ocena elementów objętych opracowaniem:

Należy pomalować 31 szt. drzwi – 14 szt. na parterze, 18 szt. na piętrze.

4.6. Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami i być I gatunku.

Roboty wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz urządzenia podane są jako uzupełnienie opisu parametrów technicznych. Podane produkty należy traktować jako przykład określenia minimalnych oczekiwań odnoszących się do materiałów (urządzeń), które mają być zastosowane. Wykonawca może zaoferować materiały równoważne, pod warunkiem że zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż materiały (urządzenia) opisane w projekcie.

W zakresie nieokreślonym w dokumentacji projektowej obowiązują:

- Prawo Budowlane, obowiązujące warunki techniczne, ustawy i rozporządzenia;
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- obowiązujące Normy (wg P.K.N.);
- instrukcje i wytyczne producentów, dostawców materiałów i urządzeń.

Przed przystąpieniem do realizacji, w fazie wykonawczej, wszystkie wymiary powinny zostać sprawdzone na budowie przez kierownika budowy. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków, ani też używać ich jako szablonu.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z technologią producenta, z użyciem systemowych akcesoriów, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Inwentaryzacja została opracowana w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji i zamówienia elementów wykończenia i wyposażenia, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych należy bezwzględnie sprawdzić ilości i wymiary zamawianych elementów.

Wszystkie instalacje wykonane z materiałów przewodzących prąd uziemić.

Zastosowane rozwiązania materiałowe muszą być wykonywane ściśle wg instrukcji producenta bądź zawartych w aprobatach.